

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ИНТА"**

**РЕШЕНИЕ  
от 10 февраля 2014 г. N II-27/2**

**ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ  
ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ) МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,  
НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ИНТА"**

Руководствуясь [статьей 156](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) муниципального образования городского округа "Инта", Совет муниципального образования городского округа "Инта" решил:

1. Установить [размер](#) платы за пользование жилым помещением (платы за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося на территории муниципального образования городского округа "Инта", согласно приложению к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу [решение](#) Совета муниципального образования городского округа "Инта" от 18.06.2007 N I-5/12 "Об утверждении Порядка расчета и сбора платы за наем жилых помещений для граждан, проживающих в жилых помещениях, находящихся в муниципальной собственности на территории муниципального образования городского округа "Инта".

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования  
городского округа "Инта" -  
председатель Совета  
муниципального образования  
городского округа "Инта"  
В.СМАЛИЙ

Приложение  
к решению  
Совета МОГО "Инта"  
от 10 февраля 2014 г. N II-27/2

**РАЗМЕР  
ПЛАТЫ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТЫ ЗА НАЕМ)  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, НАХОДЯЩЕГОСЯ НА ТЕРРИТОРИИ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ИНТА"**

1. Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда определяется исходя из занимаемой общей площади (в отдельных комнатах в общежитиях исходя из площади этих комнат) жилого помещения.

Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

N п/п	Характеристика жилого дома	Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), руб./1 кв.м
<b>Жилые дома со всеми видами благоустройства</b>		
1.	Здания сборно-щитовые, каркасно-засыпные	6,02
2.	Здания со стенами деревянными, рублеными, брусчатыми, смешанными	5,95
3.	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные: здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	5,92
4.	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	5,90
<b>Жилые дома с отсутствием одного и более видов благоустройства</b>		
1.	Здания сборно-щитовые, каркасно-засыпные	5,98
2.	Здания со стенами деревянными, рублеными, брусчатыми, смешанными	5,91
3.	Здания со стенами облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, легких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия железобетонные или бетонные: здания со стенами крупноблочными или облегченной кладки из кирпича, монолитного шлакобетона, мелких шлакоблоков, ракушечника, перекрытия деревянные	5,87
4.	Здания с кирпичными стенами толщиной в 1,5 - 2,5 кирпича, перекрытия железобетонные, бетонные или деревянные; с крупноблочными стенами, перекрытия железобетонные	5,84

2. В зависимости от месторасположения, размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) муниципального жилищного фонда, находящегося на территории МОГО "Инта" подлежит понижению на коэффициент Км:

- город (Км1) - 1;
- микрорайон Западный (Км2) - 0,9;
- микрорайон Южный (Км3) - 0,8;
- микрорайон Восточный, пгт. Верхняя Инта, пст. Абезь, пст. Юсьтыдор (Км4) - 0,7;

- поселки сельского типа (кроме пст. Абезь, пст. Юсьтыдор) (Км5) - 0,35;

- села, деревни, железнодорожные станции (Км6) - 0,3.

3. Граждане, признанные в установленном законодательством порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем).

---